

CONCURSO DE ARQUITECTURA:

# green360

ARCHITECTURE COMPETITION

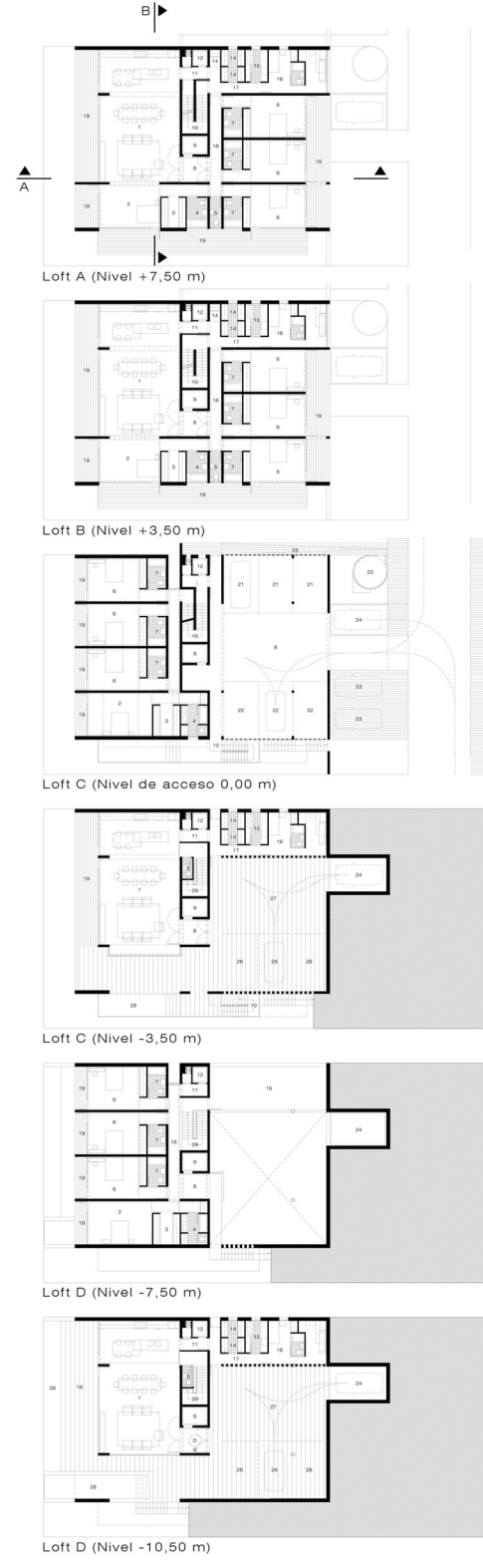
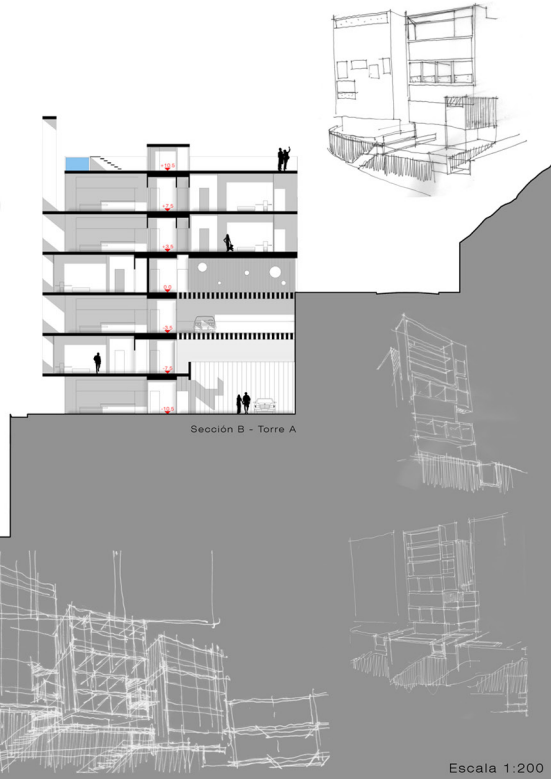
*proyectos ganadores / the winning projects*





1. Loft (Salón, Comedor, Cocina)
2. Dormitorio principal
3. Vestidor principal
4. Baño principal
5. Aseo
6. Dormitorio
7. Baño
8. Vestibulo principal
9. Ascensor principal
10. Escalera
11. Vestibulo servicio
12. Ascensor de servicio
13. Basura
14. Despensa
15. Lavandería
16. Zona servicio
17. Corredor servicio
18. Corredor dormitorios
19. Terraza
20. Portero
21. Plazas de garaje Loft + 3,5
22. Plazas de garaje Loft + 7,5
23. Plazas de garaje visitas
24. Ascensor de vehiculos
25. Acceso servicio
26. Plazas de garaje - 3,5
27. Garaje privado
28. Piscina
29. Escalera interior privada

| LOTE 1 |       |       |       |       |       |       |       |       |       | LOTE 2 |       |       |       |       |       |       |       |       |       | LOTE 3 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| AREA   | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA   | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA   | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA | AREA  | TONDA |
| USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   |
| USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   |
| USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO    | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   | USO   |
| TOTAL  | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL  | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL  | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL | TOTAL |



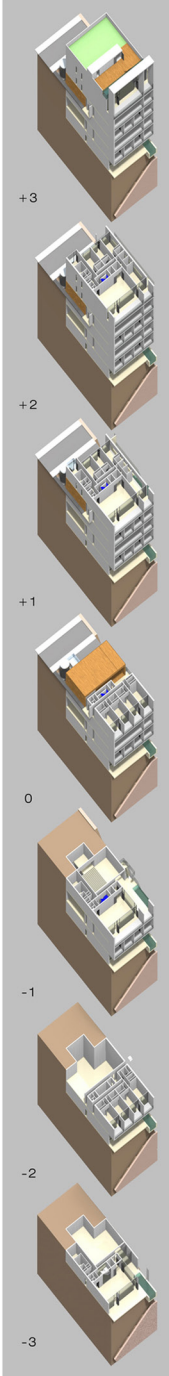
111479

Torre A típica

Duplex

Duplex

Escala 1:200

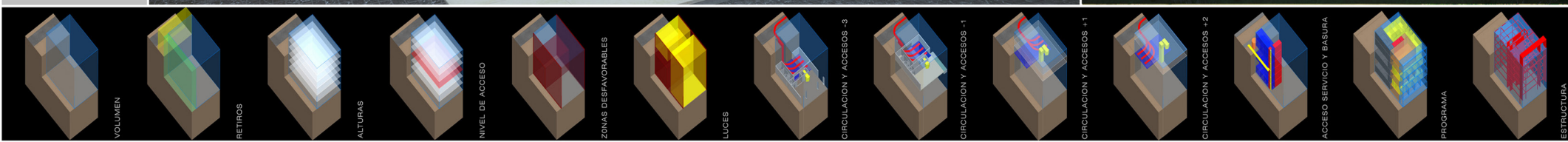


Dados los parámetros y condiciones de desarrollo del concurso, se planteó un edificio que se integrara en un entorno natural privilegiado, con una gran variedad de usos y programas de vivienda. El edificio se plantea como un programa de vivienda multifamiliar, con un enfoque de integración con el entorno natural y urbano. Cada vivienda cuenta con una planta del edificio, por tanto, se debe garantizar un acceso independiente y el dormitorio principal (que a su vez se puede abrir para quedar todo integrado en un solo espacio) con vistas al campo de golf, ocupando la totalidad de la fachada. Las otras tres habitaciones miran al sur. Todas las habitaciones cuentan con baño independiente y están comunicadas entre ellas sin cruzarse con el resto de las zonas de la vivienda. A la zona de acceso se accede por el ascensor principal, utilizando una lámpara de cristal para que se conecte con el resto de las plantas de garaje. En el nivel 0 y los niveles inferiores se plantean duplex, que poseen acceso privado por medio de un ascensor para vehículos. En la planta inferior de cada duplex se encuentra la zona de salón-comedor-cocina, piscina privada. Como ocurre con los duplex, también poseen todas las piezas principales situadas al Norte, de manera que se pueda disfrutar de la vista del campo de golf. En la planta superior se sitúan las cuatro habitaciones, dándoles así la privacidad necesaria.

La zona de servicio se sitúa en la zona menos favorable (entre edificios). Todas las zonas de servicio son iguales y están localizadas en un lateral del edificio (véase diagrama de servicio). Asimismo, todas tienen acceso bien desde el ascensor de edificio, o bien desde la escalera de servicio, que da directamente a dicha zona. Cuando sea necesario, pueden ser totalmente independientes del resto de la vivienda.

En el nivel de acceso se encuentran las plazas de garaje de los lotes +1 y +2, así como el ascensor principal, que a este nivel solamente será utilizado habitualmente por dichos lotes y las visitas. El lobby se trata como una caja de madera muy exclusiva. A este nivel, quedan completamente separadas la entrada principal de la entrada de servicio, ya que esta última se sitúa fuera del lobby.

El portero tiene su espacio al frente del edificio en un cilindro de cristal situado entre el acceso al lobby y el acceso a la zona de servicio, para controlar el ingreso de las personas que acceden al edificio, lo que contribuye a su seguridad. Todas las torres poseen zonas verdes. Estos espacios, junto con la amplia zona ecológica (donde además hay espacio para los juegos infantiles y zonas de esparcimiento), contribuye a los objetivos urbanos de no contaminación visual ni de ningún tipo, lo que creemos es lo que confiere a este proyecto como un espacio de vanguardia y que respetará los valores ecológicos.



# THE PROJECT / THE TEAM

111479



Given the competition parameters –height restrictions, accommodation and the nature of the sloping site– and to avoid a substantial number of bedrooms facing a wall or having no view at all, the architect chose the following scheme: two flats above ground level and two duplexes below. The flats (above level 0.00) are dual-aspect. The main loft and master bedroom have views towards the golf course, while the other 3 bedrooms are facing south. All bedrooms are connected with each other and are independent from the rest of the spaces. These two units are accessed from the main elevator and have their parking spaces at level 0.00. The two duplexes (at and below level 0.00) are accessed by a private elevator as well as the main elevator. The main lofts and swimming pools are located at the lower level of each duplex with views towards the golf course. The upper level of each duplex has four bedrooms with views towards the golf course, therefore ensuring privacy between the public and the private areas. The service area is located between buildings and it is accessed from the service elevator or the fire escape. If necessary, this area can be completely independent from the rest of the unit. On the ground level, the main elevator will be mostly used by lofts +1, +2 and their visitors. Also at this level is the service entrance, which is located outside the timber box and is therefore completely separated from the circulations. The doorman has his own space at the front, in a glass cylinder located between the service entrance and the main entrance. He controls anybody approaching the building and therefore contributes to the building's overall security.

Raul Gutierrez Salgado is a New York registered architect with a post-graduate degree in Architecture and Urban Design from Columbia University. He started his professional career in New York, where he directed teams of architects in several architectural studios on projects like the renovation and expansion of Newark Liberty International Airport. He started his own architectural practice in Madrid with an office in New York, where he still maintains links. He has undertaken international competitions and exhibitions, and received several awards. He was recently commended at the Galway Harbor, International Ideas Competition in Ireland. His work has been published on several occasions. He has over eight years of experience teaching Architectural Design Studies at NYIT, New York and at DIT, Dublin, where he teaches at present. Raul is NCARB Certified and is also registered in the UK, Ireland and Spain.

It should be mentioned that Elisa Finocchiaro has assisted in the putting together this presentation.

# EL PROYECTO / EL EQUIPO

España / Spain

Dados los parámetros del concurso –las restricciones de altura, el alojamiento y la naturaleza de la pendiente del lugar– y el evitar que una gran cantidad de dormitorios no contasen con una vista o estuviesen orientados hacia una pared, el arquitecto optó por el siguiente esquema: dos flats sobre el nivel de la calle y dos dúplex en la parte inferior. Los flats son de doble aspecto: el loft principal y el dormitorio principal cuentan con vistas hacia el campo de golf, mientras los otros dormitorios están orientados hacia el sur. Todos los dormitorios están conectados entre sí y son independientes del resto de espacios. Se accede a estas dos unidades desde el ascensor principal y el área de estacionamiento está ubicada en el nivel 0.00. Se accede a los dos dúplex (en el nivel 0.00 y el inferior) a través de un ascensor privado. Las áreas sociales y las piscinas están ubicadas en el nivel inferior de cada dúplex con vistas hacia el campo de golf. El nivel superior de cada dúplex cuenta con cuatro dormitorios con vistas hacia el golf, asegurando de esta manera la intimidad de las áreas privadas. El área de servicio está situada entre los edificios; se accede a ella desde el ascensor de servicio o la escalera de escape. Si fuese necesario, el área de servicio podría mantenerse totalmente independiente del resto de la unidad. En el nivel del vestíbulo el ascensor principal será utilizado principalmente por los residentes de los lofts +1 y +2, y sus visitantes. También en este nivel está la entrada de servicio, que está ubicada de tal manera que queda completamente separada de las circulaciones principales del edificio. El portero tiene su propio espacio en la parte delantera, en un cilindro de vidrio situado entre la entrada de servicio y la entrada principal. Él controla a todas las personas que se acercan al edificio, y por lo tanto contribuye a la seguridad del mismo.

Raúl Gutiérrez Salgado es un arquitecto registrado en Nueva York, con un título de postgrado en Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Columbia. Comenzó su carrera profesional en Nueva York, donde dirigía los equipos de arquitectos de varios estudios de arquitectura en proyectos como la renovación y ampliación del Aeropuerto Internacional Newark Liberty. Estableció su propio estudio de arquitectura en Madrid, y mantiene una oficina en Nueva York, ciudad donde todavía mantiene vínculos. Ha participado en concursos y exposiciones internacionales, y ha recibido múltiples premios. Recientemente fue elogiado por su participación en el concurso “Galway Harbor, International Ideas” (Irlanda). Su trabajo ha sido publicado en varias ocasiones. Cuenta con más de ocho años de experiencia en la enseñanza de arquitectura en NYIT, Nueva York, y en la DIT, Dublín (Irlanda), donde enseña en la actualidad. Raúl es arquitecto certificado NCARB, y también está registrado en el Reino Unido, Irlanda y España.

Cabe mencionar la contribución a esta presentación de Elisa Finocchiaro.



Raúl Gutiérrez Salgado